

(議決事項)

第1415回経営委員会議案

2022年12月20日

SKIPシティにおける川口市との土地交換について

SKIPシティにおける川口市との土地交換については、2021年12月に締結した合意書に基づき、協議・検討を重ねてきた。

このたび、川口市と交換条件の合意に達したため、契約を締結することとしたい。

については、定款第15条第1項第1号トの規定により、議決を得たい。

[契約内容]

区 分	取得予定地	処分予定地
(1) 所有者	川口市	NHK
(2) 対象物件	SKIPシティB街区の全部 33,378.33㎡ 雑種地	SKIPシティC街区および B街区の西側隣地 24,740.86㎡ 雑種地
(3) 交換価格	6,552,750,000円	4,776,035,000円
(4) 交換差金	1,776,715,000円 (NHKから川口市へ支払い)	
(5) 仮契約日*	2023年 1月 6日 (予定)	
(6) 支払・引渡日	2023年 3月20日 (予定)	

※川口市議会にて議案の議決後、仮契約が本契約として効力を有する。

2023年2月20日 (予定)

(参考1) 位置図



(参考2) 川口施設 (仮称) 整備スケジュール (予定)

- ・2023 年度 東棟着工
- ・2024 年度 西棟着工
- ・2027 年度 東棟運用開始
- ・2028 年度 西棟運用開始