

(議決事項2)

第1304回 経営委員会議案

平成30年 4月10日

放送センター建替工事（第Ⅰ期）の  
契約締結（重要な不動産の取得）について

放送センター建替工事（第Ⅰ期）については、一般競争入札を実施した結果、落札者が決定したので、契約を締結することとしたい。

については、「定款第13条第1項第1号テ」の規定により、経営委員会の議決を得たい。

なお、入札結果の詳細については、別紙のとおり報告する。

## 放送センター建替工事（第Ⅰ期）

### （１）業務内容

#### ① 設計業務

施設全体の基本設計・確認申請、情報棟の実施設計 等

#### ② 施工業務

事前工事、情報棟の新築工事、既設建物への受電系統切替工事 等

情報棟 床面積<sup>(※)</sup> / 79,525.24 m<sup>2</sup>  
高さ<sup>(※)</sup> / 48.85 m  
構造規模<sup>(※)</sup> / 地下1階、地上9階  
(※) 設計段階で変更となる場合がある

建設地 / 東京都渋谷区神南二丁目2-1  
敷地面積 / 82,645 m<sup>2</sup> (区域全体)

（２）工期日 平成36年（2024年）3月1日 情報棟竣工  
(ただし、既設建物への受電系統切替工事  
平成37年（2025年）12月26日)

（３）契約方式 一般競争入札  
設計施工一括総合評価落札方式

（４）契約金額 57,300,000,000円  
(消費税込 61,884,000,000円)

（５）契約相手先 竹中工務店・久米設計 設計施工共同企業体  
代表者 株式会社竹中工務店  
東京都江東区新砂一丁目1-1

（６）契約の締結 平成30年4月中旬（予定）

(別紙)

1. 落札者

(1) 落札者 竹中工務店・久米設計 設計施工共同企業体  
代表者 株式会社竹中工務店 (東京都江東区)

(2) 落札金額 57,300,000,000 円／消費税抜  
(61,884,000,000 円／消費税込)

※予定価格 (消費税抜) 63,140,000,000 円の 90.7%

2. 入札結果

詳細は資料①のとおり

3. 総合評価落札方式における評価 (除算方式) の仕組みについて

$$\text{総合評価点} = \frac{\text{技術評価点 ((基礎点100点) + (加算点100点満点))}{\text{入札価格 (億円)}}$$

☆基礎点と加算点からなる技術評価点を入札価格で割って総合評価点を求める。  
評価点の最も高い者が落札予定者となる。

▽基礎点：要求水準を満たしている場合に得られる得点 (NHK で審査)

▽加算点：入札参加者から提出された技術提案を評価基準に基づき算出  
(技術審査委員会で審査／資料②)：「各提案者の評価加算点」御参照)

4. 放送センター建替工事に関する技術審査委員会構成メンバー

委員長：深尾 精一 (首都大学東京名誉教授)

委員長代理：射場本 忠彦 (東京電機大学常務理事)

委員：伊藤 香織 (東京理科大学教授)

委員：木下 庸子 (建築家／工学院大学教授)

委員：時田 繁 (一般社団法人公共建築協会常務理事)

委員：松村 秀一 (東京大学大学院教授)

委員：山田 哲 (東京工業大学教授)

## 5. これまでの経緯

- 平成 28 年 8 月 30 日 (火) 「放送センター建替基本計画」公表
- 平成 28 年 12 月 1 日 (木) 建替工事に関する技術審査委員会設置
- 平成 29 年 1 月 10 日 (火) 第 1 回技術審査委員会
- 平成 29 年 1 月 30 日 (月) 第 2 回技術審査委員会
- 平成 29 年 3 月 15 日 (水) 第 3 回技術審査委員会
- 平成 29 年 5 月 19 日 (金) 第 4 回技術審査委員会
- 平成 29 年 6 月 16 日 (金) 第 5 回技術審査委員会 (募集要綱案の答申)
- 平成 29 年 6 月 27 日 (火) 「募集要綱」の決定・入札公告
- 平成 29 年 7 月 26 日 (水) 設計施工業者の参加申請期限
- 平成 29 年 10 月 16 日 (月) 第 6 回技術審査委員会
- 平成 29 年 12 月 20 日 (水) 業者からの技術提案書の提出期限
- 平成 30 年 3 月 9 日 (金) 第 7 回技術審査委員会
- 平成 30 年 3 月 30 日 (金) 独禁法違反により指名停止とした  
3つのグループが失格
- 平成 30 年 4 月 4 日 (水) 入札書の提出期限
- 平成 30 年 4 月 8 日 (日) 第 8 回技術審査委員会 (提案書評価)、開札
- 平成 30 年 4 月 10 日 (火) 「落札者」との契約締結の決定 (予定)

総合評価結果 (除算方式)

件名: NHIK放送センター建替工事(第I期)

業者名	入札価格(億円) (A)	技術評価点(B)			総合評価点 (B)÷(A)	順位	備考
		基礎点 ①	加算点 ②	計 ①+②			
Aグループ 大林組・山下設計・日本設計 設計施工共同企業体		100	0.00000000	100.00000000		失格	
Bグループ 竹中工務店・久米設計 設計施工共同企業体	573.00000000	100	67.28571430	167.28571430	0.29194715	1	落札
Cグループ 大成建設・日建設計・梓設計 設計施工共同企業体		100	0.00000000	100.00000000		失格	
Dグループ 清水建設・三菱地所設計 設計施工共同企業体		100	0.00000000	100.00000000		失格	

予定価格 631.40000000 億円

(資料②)

各提案者の評価加算点

評価項目	具体的評価項目	配点	Aグループ	Bグループ	Cグループ	Dグループ
I. 強靱で長持ちする建物	① 具体的な平面図／断面図／総合評価	平面図評価	5		3.00	
		断面図評価	5		3.00	
		総合評価	5		3.14	
		小計	23		15.43	
	②	可変性のある配線及び設備シャフト計画の提案	3		2.14	
	③	いかなる災害時にも放送を継続できる安全な建物	3		2.29	
	④	制作事務棟の構造形式など全体設計における構造の考え方及び後期増築設計など	2		1.86	
II. 街づくりとの調和	① 公園通りのアイストップとなり、代々木公園・代々木体育館などの周辺環境にも調和した建物デザイン	情報棟のデザイン	3		2.14	
		周辺環境との調和	3		2.00	
		総合評価	3		2.29	
		小計	19		12.57	
	②	景観に配慮した鉄塔デザイン	3		1.86	
	③	代々木公園・代々木体育館との調和を考えた全体景観計画	4		2.43	
	④	街の賑わいにつながる、いつ来ても楽しい、わくわく感のある公開エリアの考え方	3		1.86	
III. 創造性を生み出す空間	①	ネット展開やSHVなど、進化し続けるサービスに対応することのできる柔軟な建築計画の提案	5		3.29	
	②	豊かで質の高いコンテンツ制作のための創造性を生み出す空間の提案	5		3.29	
	③	縦横方向への放送設備用配線ルートの拡張性	5		3.57	
	④	創造性を生み出す内部空間の考え方	3		2.57	
	⑤	制作事務棟西側玄関のデザインと高低差のある敷地の人工地盤構成の考え方	2		1.29	
	小計	20		14.00		
IV. 事業継続	①	アプローチの具体的な切替及び利用計画、仮設通路の設定	3		2.00	
		工事動線・運用動線の考え方	3		2.00	
		工事中の振動騒音対策についての考え方	3		2.00	
	②	既存建物との配線ルート構築についての手順・工法について	3		2.00	
	③	既設設備含む配電計画の考え方及び具体的な方法	3		2.00	
	④	全体工程を通した事業継続についての考え方	4		2.86	
小計	19		12.86			
V. 環境への配慮	①	低炭素型の放送センターと、快適な室環境の両立に関する提案	5		2.71	
	②	ライフサイクルコスト低減のための考え方	5		3.14	
	③	温室効果ガス削減施策	2		1.71	
	④	ユニバーサルデザインについての考え方	2		1.29	
	小計	14		8.86		
VI. 工期短縮	①	工期短縮の提案	2		1.71	
	②	全体設計における確認申請工程及び体制	3		1.86	
	小計	5		3.57		
合計(1～6) 加算点		100		67.29		

※各評価項目毎に各委員の点数を合計し、四捨五入により小数点第8位まで求めた。(上記表示上は小数点第2位まで)

※各具体的評価項目毎の平均点を合計し、評価項目毎の小計および合計加算点(Ⅰ～Ⅵ)を小数点第8位まで算出(上記表示上は小数点第2位まで)

※評価項目Ⅰ①、Ⅱ①、Ⅳ①については、総点が大きかったため、細分化して配点した。

(資料③)

公園通りからの視点 (イメージ図)



(竹中工務店・久米設計 設計施工共同企業体作成)