

( 議決事項 )

平成24年6月21日

## 新放送会館の移転整備について

新熊本放送会館の移転整備について、以下のとおり取り進めることとしたい。

については、定款第13条第1項第1号テの規定により、議決を得たい。

新熊本放送会館の移転整備については、地域文化の発展や地域の活性化などの観点から、開かれた放送会館を目指し、これまで検討を行ってきた。

熊本市中央区花畑地区の移転用地について、取得先と協議を重ねた結果、条件について合意に達したので、用地を取得し、整備を取り進める。

## 1 用地の取得

### (1) 取得予定地の概要

区 分	取 得 予 定 地	現 会 館
所 在 地	熊本市中央区花畑町5-1、5-2	熊本市中央区千葉城町2-7
敷地面積	2,648.12㎡	11,785.63㎡
用途地域	商業地域 (建蔽率80%・容積率600%)	第2種住居地域 (建蔽率60%・容積率200%)
建設方式	単独建設	単独建設

### (2) 契約内容

- ① 取得先 株式会社 雇用促進事業会
- ② 契約額 1,450百万円 (547千円/㎡)
- ③ 契約日など
  - ・契約日 平成24年6月下旬 (予定)
  - ・支払時期 平成24年6月下旬 (予定)

## 2 整備方針

### (1) 新会館の概要

区 分	新 会 館	現 会 館
延床面積	5,400㎡ 程度 (ほか地下駐車場など 1,000㎡程度)	7,315.79㎡
階 数	地上4階、地下1階程度	地上3階、地下1階
完成年度	平成28年度	昭和37年度
建設費	建 物：25億円*程度 放送設備：20億円 程度	—

※設計料、杭工事費など含まず

### (2) スケジュール (予 定)

平成24年度	上期	移転用地取得、整備方針
	下期	整備概要 (スタジオなど放送機能とレイアウト)
平成25年度	上期	プロポーザルなどによる設計者選定
	下期	基本設計：各室レイアウトやデザイン、構造計算等 熊本市条例に基づく景観審議会
平成26年度	上期	実施設計：基本設計図に基づき詳細な仕様を図面化
	下期	建物 (着工)
平成27年度	上期	建物工事
	下期	
平成28年度	上期	建物 (完成)
	下期	放送設備 (完成)・習熟訓練、運用開始

（ 土工事  
建物躯体、内装工事  
電気設備・空調給排水設備工事  
自家発・受配電設備工事  
鉄塔工事、外構工事

〔新会館移転用地 位置図〕



〔拡大位置図〕



〔新会館移転用地写真〕

