

(報道資料)

平成30年4月10日
NHK広報局

放送センター建替工事（第I期）
設計施工業者の決定について

東京・渋谷の放送センター建替工事の第I期工事について、一般競争入札を実施した結果、設計施工業者が決定し、本日の経営委員会の議決を経て、工事の契約を締結することになりました。

次のとおりお知らせします。

放送センター建替工事（第Ⅰ期）

（１）業務内容

① 設計業務

施設全体の基本設計・確認申請、情報棟の実施設計 等

② 施工業務

事前工事、情報棟の新築工事、既設建物への受電系統切替工事 等

情報棟 床面積^(※) / 79,525.24 m²

高さ^(※) / 48.85 m

構造規模^(※) / 地下1階、地上9階

(※) 設計段階で変更となる場合がある

建設地 / 東京都渋谷区神南二丁目2-1

敷地面積 / 82,645 m² (区域全体)

（２）情報棟竣工

2024年3月1日

ただし、運用開始は2025年3月を予定

（３）契約方式

一般競争入札

設計施工一括総合評価落札方式

（４）契約金額（税抜）57,300,000,000円

（税込 61,884,000,000円）

※予定価格（税抜）63,140,000,000円の90.7%で落札

（５）契約相手先

竹中工務店・久米設計 設計施工共同企業体

代表者 株式会社竹中工務店

東京都江東区新砂一丁目1-1

（６）契約の締結

平成30年（2018年）4月中旬（予定）

(別紙)

1. 入札の結果 資料①のとおり

2. 入札の経緯

- ・平成29年 6月27日 入札公告 設計施工業者募集開始
- ・平成29年 7月26日 入札参加申請期限
A～Dの4グループが参加
- ・平成29年10月16日 技術審査委員会
- ・平成29年12月20日 参加業者からの技術提案書の提出期限
A～Dの4グループが技術提案書を提出
- ・平成30年 3月 9日 技術審査委員会
- ・平成30年 3月30日 リニア中央新幹線工事の独占禁止法違反で起訴された大林組、大成建設、清水建設など4社を指名停止
このため、大林組、大成建設、清水建設が代表者を務めるA、C、Dの3つのグループが失格
- ・平成30年 4月 4日 入札書の提出期限
- ・平成30年 4月 8日 技術審査委員会（提案書評価）、開札
- ・平成30年 4月10日 「落札者」との契約締結の決定

3. 総合評価落札方式における評価（除算方式）の仕組みについて

$$\text{総合評価点} = \frac{\text{技術評価点（(基礎点100点) + (加算点100点満点)）}}{\text{入札価格（億円）}}$$

☆基礎点と加算点からなる技術評価点を入札価格で割って総合評価点を求める
評価点の最も高い者が落札予定者となる

- ▽基礎点：入札参加者から提出された技術提案書が要求水準を満たしている場合に100点（NHKで審査）、要求水準を満たさない場合は、その時点で失格
- ▽加算点：基礎点審査を通過した技術提案書を評価基準に基づき、技術審査委員会が審査

※ A、C、Dの3つのグループも技術提案書を提出し、技術評価点の基礎点審査までは通過、その後、指名停止により失格

4. 放送センター建替工事に関する技術審査委員会構成メンバー

委員長：深尾 精一（首都大学東京名誉教授）

委員長代理：射場本 忠彦（東京電機大学常務理事）

委員：伊藤 香織（東京理科大学教授）

委員：木下 庸子（建築家／工学院大学教授）

委員：時田 繁（一般社団法人公共建築協会常務理事）

委員：松村 秀一（東京大学大学院教授）

委員：山田 哲（東京工業大学教授）

(資料①)

平成30年4月8日

総合評価結果

件名: NHK放送センター建替工事(第I期)

業者名	入札価格(億円) (A)	技術評価点(B)			総合評価点 (B) / (A)	順位	備考
		基礎点 ①	加算点 ②	計 ①+②			
Aグループ 大林組・山下設計・日本設計 設計施工共同企業体		100	0.00000000	100.00000000		失格	
Bグループ 竹中工務店・久米設計 設計施工共同企業体	573.00000000	100	67.28571430	167.28571430	0.29194715	1	落札
Cグループ 大成建設・日建設計・梓設計 設計施工共同企業体		100	0.00000000	100.00000000		失格	
Dグループ 清水建設・三菱地所設計 設計施工共同企業体		100	0.00000000	100.00000000		失格	

予定価格 631.40000000 億円

(資料②)

公園通りからの視点 (イメージ図)



(竹中工務店・久米設計 設計施工共同企業体作成)