

(報告事項 )

平成 26 年 5 月 13 日

## 新静岡放送会館の整備方針・概要について

新静岡放送会館の移転整備については、平成 25 年 10 月に「用地取得」の経営決定を受け、静岡市駿河区八幡一丁目 1 番 1 ほかの用地を取得し、公共放送の役割を果たすための機能や規模について、具体検討を重ねてきた。

このたび新会館主要機能や災害及び視聴者サービス、環境などへ対応するための整備概要がまとまったため、会館建設に向けて着手することとしたい。

## 整備方針および整備概要

### 1 基本コンセプト

#### (1) いかなる災害時にも対応できる放送機能の強化

大災害時にも常に視聴者に安全・安心情報を出し続けることを第一に、「防災放送局」として放送機能の強化をはかる。免震構造の採用や電源設備の強化など災害に強い建物を実現するとともに、各種放送機材や災害対策物品、食糧等の備蓄に万全を期して、孤立した中でも放送を継続できる体制を構築する。

#### (2) 緊急報道等情報発信の体制強化とマネジメント機能強化

災害や事件・事故発生時の緊急対応にも、迅速な対応ができるように、放送・技術部門をワンフロア化し、機動性と情報発信力に優れた万全の体制を整備する。また、局長室と企画編成を隣接させ、放送局マネジメント機能強化をはかる。

#### (3) 県民や地域住民に親しまれる放送局

開かれた親しまれる放送局として、県民や地域住民が気軽に立ち寄ることのできる放送局とする。

### 2 新会館の概要

区 分	新会館	現会館
(1)所在地	静岡市駿河区八幡1丁目1番1 静岡市葵区日出町76番1	静岡市葵区西草深町1番21
(2)敷地面積	4,105.39㎡	2,170.53㎡
(3)延床面積	5,680㎡	4,174㎡
(4)階 数	地上3階程度	地上3階、地下1階
(5)完成年度	平成29年度	昭和37年度
(6)建設費	建 物：28億円程度※ 放送設備：20億円程度 ※設計監理料、杭工事除く	—
(7)用地取得費	9億円 (25.10.18取得)	売却予定
(8)建設方式	単独建設	単独建設

### 3 会館の主要機能

#### (1) 防災・機能強化

- ① 建物は免震構造を採用する。
- ② 浸水被害を回避するため電源設備を上階に設置すると共に、2系統受電、自家発電用オイルタンク（100時間運転可能）整備を行う。
- ③ 車両用燃料備蓄設備（軽油1,000リットル程度）整備を行う。

#### (2) 放送センター機能および制作機能

- ① 放送センターは2階に配置した上で、報道・制作・アナウンス・技術を同一フロアとし、迅速なニュース送出や円滑な流動編成、迅速・的確な緊急報道に対応できる体制を整える。
- ② ニューススタジオ（1層・100㎡）は放送センターに隣接した配置とし、昼ニュースや845、平日午前11時台の情報番組などを制作する。
- ③ 汎用スタジオ（2層吹抜け・150㎡）は1階に配置し、平日午後6時台のニュース番組や域内情報番組をはじめ管中番組や公開番組など、多様な演出を展開していく。

#### (3) 視聴者対応機能

ハートプラザ（200㎡）は1階に配置し、キャラクター展示コーナー、番組公開ライブラリー、大型モニター等を設けるとともに、番組パネル展、会館公開などで使用し、地域の人たちが気軽に訪れて楽しめる放送会館とする。

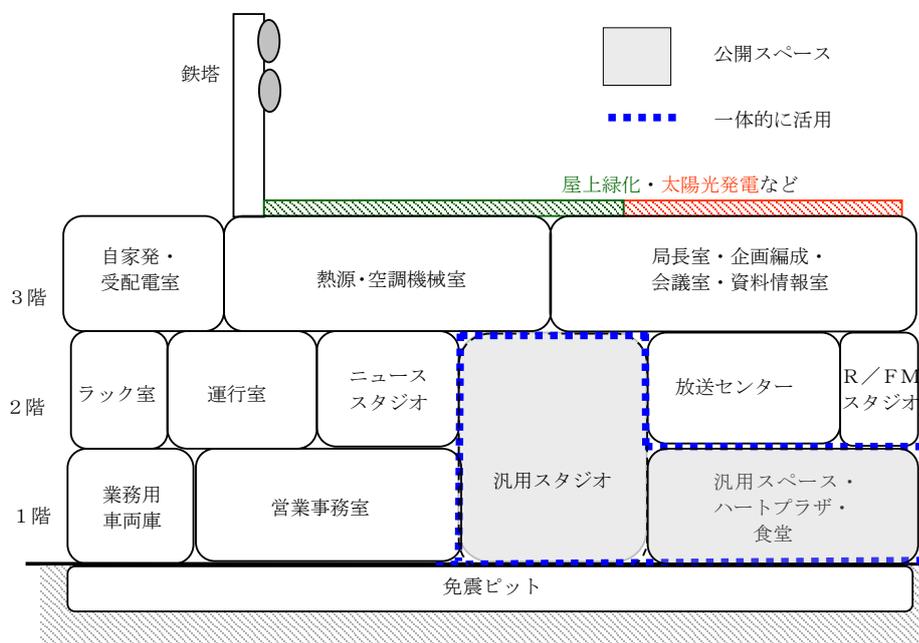
#### (4) 鉄塔

放送会館と放送所をつなぐ無線回線の構築をするため、地上高60m程度の通信鉄塔を設ける。

#### (5) その他

- ① 近隣に飲食店がないため、1階に外部利用も可能な食堂を整備する。
- ② 太陽光発電など自然エネルギーの活用や電力消費の少ないシステムを導入するなど、環境にやさしい会館を目指す。

#### 《階層別イメージ図》



#### 4 主な機能と面積

(単位：

m<sup>2</sup>)

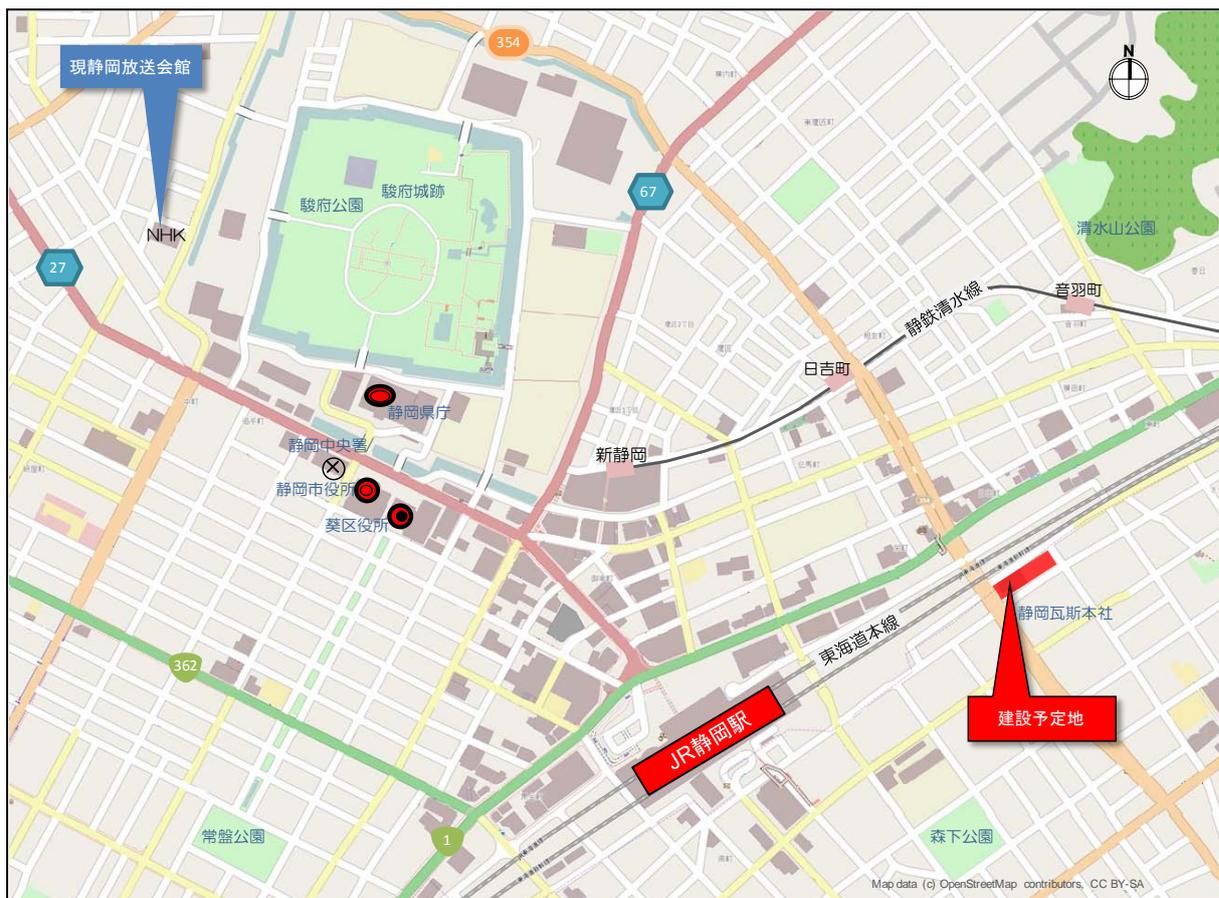
区 分	主な機能	面 積	現会館面積
放送機能室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ニューススタジオ</li> <li>・ 汎用スタジオ</li> <li>・ ラジオスタジオ、放送センター</li> </ul>	2,190	1,826
視聴者公開スペース	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ハートプラザ</li> </ul>	200	44
一般室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 局長室、営業事務室</li> <li>・ 企画編成事務室、会議室</li> <li>・ 食堂、業務用車両庫、倉庫</li> </ul>	1,390	1,099
建築設備室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 電気関係室、空調機械室</li> </ul>	770	469
共用スペース	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 廊下、階段、トイレ</li> </ul>	1,130	736
合 計		5,680	4,174

#### 5 スケジュール (予 定)

平成26年度	上期	プロポーザルなどによる設計者選定
	下期	基本設計：各室レイアウトやデザイン、構造計算等
平成27年度	上期	実施設計：基本設計図に基づき詳細な仕様を図面化
	下期	建物（着工）
平成28年度		建物工事
平成29年度		建物・放送設備（完成）、運用開始

土工事  
 建物躯体、内装工事  
 電気設備・空調給排水設備工事  
 自家発・受配電設備工事  
 鉄塔工事、外構工事

○ 新会館移転用地位置図



【立地状況】

- ・ J R静岡駅から約 600m。
- ・ 北側が東海道新幹線の高架に隣接。
- ・ 4方向に接道。西側は幅員約 36mの幹線道路
- ・ 海拔高は約 16m。ハザードマップによると洪水による浸水は想定されておらず、南海トラフの巨大地震による津波の浸水も想定されていない。