

2022年11月21日

日本放送協会

入札公告

NHK新高知放送会館建設工事について、(制限付)一般競争入札を実施するので次のとおり公告します。

1. 工事概要

(1) 工事名：NHK新高知放送会館建設工事

(2) 工事場所：(放送会館) 高知県高知市本町3丁目46-1、47

(サブステーション) 高知県高知市上町4丁目151番

(3) 工事概要：(放送会館)

敷地面積 3,348.10 m²

建築面積 751.91 m²

延べ面積 4,492.35 m²

構造規模 免震構造(鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上7階)

(サブステーション)

敷地面積 519.61 m²

建築面積 235.30 m²

延べ面積 649.35 m²(業務用車両車庫含む)

構造規模 耐震構造(鉄骨造、地上3階)

(現放送会館解体工事)

建築面積 1,755.00 m²

延べ面積 4,214.54 m²(業務用車両車庫含む)

構造規模 RC構造(地上3階、地下1階)

(4) 用途：放送機能およびオフィス機能を持つ放送会館

(5) 工事期限：2027年2月26日(金)(予定)

2. 入札参加資格

次に掲げる条件の全てに該当する企業を対象とする。

(1) 当該契約を締結する能力を有しない者でないこと。

(2) 破産手続き開始の決定を受けて復権を得ない者でないこと。

(3) 役員もしくは従業員(業務に従事する者を含む)が、暴力団、暴力団員、準構成員、暴力団関係企業、特殊知能暴力団等その他これらに準じる者に該当しないこと、およびこれらの者と密接な関わりを有していないこと。

- (4) 参加企業となる施工会社は、NHKの「2020・2021・2022年度 取引先登録（建設工事）」に登録済である者、また、NHKの取引先登録を行っていない者については、入札参加申請の提出期限である2023年1月19日(木)までにNHK所定の取引先登録申請書類を提出し、入札日までに取引先登録を完了させた者であること。
- (5) 参加企業は、施工の資格の保有および所定の資格を有する技術者の配置が可能な単一の施工会社、または、施工の資格の保有および所定の資格を有する技術者の配置が可能な単一の施工会社と高知県内に本店を置く施工会社2社以内との共同企業体とする。
- (6) 単一の施工会社として参加する場合は、(i)(ii)(iii)の要件を満たす施工会社とする。
- (7) 共同企業体として参加する場合は、本件における業務分担率が構成員中最大となる施工会社は、(i)(ii)(iii)の要件を満たす施工会社とし、その他の構成員となる施工会社は、(iv)の要件を満たす施工会社とする。
- i) 高知県または香川県内に営業拠点を有し、審査基準日が有効な経営規模等評価結果通知書の総合評定値が、建築一式工事において1,500点以上であること。
- ii) 次の各号に該当する施工実績(国内外を問わない)を有すること。共同企業体での施工実績の場合は、業務分担率が構成員中最大のものとしての実績であること。
- イ) 放送局、浮き床構造の録音または放送スタジオ(いずれも可)
(放送局とはNHK放送センターおよび各放送会館、日本民間放送連盟加盟の民間放送局)
- ロ) 延べ床面積5,000㎡以上(駐車施設の用途に供する部分を除く)
- ハ) 地上高55mを超える工作物または建築物
- ニ) 免震構造(住宅以外)
- なお、イ)～ニ)ともに施工中の建物を含む。
- iii) 次の基準を満たす監理技術者を専任で配置できること。
- イ) 一級建築施工管理技士または、国土交通大臣もしくは建設大臣から一級建築施工管理技士と同等の能力を有すると認定された者または、一級建築士の資格を有する者であること。
- ロ) 現場代理人もしくは主任技術者もしくは監理技術者として、同一の建物でa)～d)の基準を満たす建物新築工事を施工し、完成・引き渡しまでを完了した実績および実務経験を有する者であること。共同企業体での施工実績の場合は、業務分担率が構成員中最大のものとしての実績であること。
- a) 建 物 用 途：国土交通省告示第98号別添二の建築物の類型の第三～五号、七～十二号の施設。
複合施設の場合は、上記用途の部分がb)～d)に該当すること。
- b) 構造・階数：鉄骨造(軽量鉄骨造を除く)、鉄筋コンクリート造、または鉄骨鉄筋コンクリート造、地上3階建以上
- c) 建 物 規 模：延べ床面積5,000㎡以上
- d) 工 事 種 目：建築一式工事
- ハ) 参加申請書の提出期限の日において、申請者と3か月以上の雇用関係にあること。
- ニ) 監理技術者は、監理技術者資格者証および監理技術者講習修了証を有する者であること。

- iv) 高知県内に本店を置き、高知県令和4年度建設工事等入札参加資格に登録されている者のうち、建築一式工事の等級がA等級である者とし、本件における業務分担率は20%以上であること。
- (8) 公告の日から本工事入札の日までの間、NHKから指名停止の措置を受けていないもの。
- (9) 以下の各号に定める届出の義務を履行していない建設業者(当該届出の義務がない者を除く)でないこと。
- ・健康保険法(大正11年法律第70号)第48条の規定による届出の義務
 - ・厚生年金保険法(昭和29年法律第115号)第27条の規定による届出の義務
 - ・雇用保険法(昭和49年法律第116号)第7条の規定による届出の義務

3. 「入札説明書」の交付

(参加資格のある企業に交付します。ただし、2.(4)については申請中も可とする。)

期 間：2022年11月21日(月) から 2022年12月8日(木)

時 間：10時～12時、13時～17時(ただし土・日・祝日除く)

交付場所：メール(BOX)にて送付

※交付を希望する場合は「6. 問い合わせ先」に事前に電話連絡し、記載のメールアドレス宛に「NHK新高知放送会館建設工事(入札説明書希望)」と明記し、連絡先を付して資料請求すること。

4. 入札参加申請期間および申請場所

申請期間：2023年1月18日(水)から2023年1月19日(木)

10時～12時 13時～16時

申請場所：〒150-8001 東京都渋谷区神南2-2-1

日本放送協会 経理局調達部

※申請の際は、6. 問合せ先に事前連絡のうえ、来訪すること。

※郵送(書留郵便または配達証明付郵便に限る)の場合は6. 問合せ先に事前連絡のうえ、申請期間内に到着したものについて受け付ける。

5. 入札日および入札場所

入札日：2023年4月11日(火) 10時30分～11時00分

入札場所：電子入札による

6. 問合せ先

日本放送協会 経理局調達部 田中

電話：03-5455-5514 メールアドレス：m07502-kensetsu@li.nhk.or.jp

7. その他

- (1) 本件は、賃金又は物価の変動に基づく請負代金金額の変更(スライド条項)を適用する。
- (2) 詳細は「入札説明書」による。